

## Automotive-Center



## Automotive- & Technologiepark Crimmitschau

<b>Lage:</b>	im ca. 90 ha großen Gewerbegebiet Crimmitschau (Nähe A4 - Anschlussstelle Meerane)
<b>Adresse:</b>	Harthauer Weg 1, 08451 Crimmitschau
<b>Gesamtfläche:</b>	81.400 m <sup>2</sup> , davon bebaut ca. 22.000 m <sup>2</sup>
<b>Zustand:</b>	Baujahr: 1992 sofort nutzbar für Produktion/Lager Hallenhöhe ca. 6-6,5 m, ebenerdige Andienung, Rampen möglich, Flächengröße je nach Bedarf bis 15.000 m <sup>2</sup> , teilbar ab 3.000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Geschosse:</b>	1
<b>verfügbare Bürofläche:</b>	ca. 3000 m <sup>2</sup>
<b>Freiflächen:</b>	ca. 2000 m <sup>2</sup> , teilweise überdacht
<b>Parkplätze:</b>	ca. 150
<b>Mietpreis:</b>	3,00 – 6,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Eigentümer:</b>	Fuchs & Söhne GmbH Wegscheid 1a, 92334 Berching

### Kontakt:

Christian Halpick  
Leiter Immobilien/Projektentwicklung  
Messe-Allee 2  
04356 Leipzig

Telefon: +49 341 / 678 27 359  
Mobil: + 49 176 / 64 43 41 58  
E-Mail: c.halpick@fuchs-soehne.de

### weitere Ansprechpartner:

Wirtschaftsförderung Crimmitschau  
Andrea Beres  
Markt 1  
08451 Crimmitschau

Telefon: +49 3762 90-8000  
Telefax: +49 03762 90-9904  
E-Mail: andrea.beres@crimmitschau.de  
Homepage: <http://www.crimmitschau.de>

### Beschreibung:

#### Das ehemalige Einzelhandelsobjekt aus dem Baujahr 1992 wird zu einem Gewerbeobjekt

Das Gebäude besteht aus mehreren Baukörpern bzw. Mietbereichen, welche separat erschlossen sind und getrennt oder alternativ zusammen genutzt werden können.

Die ehemals durch z.B. Kaufland und B1 Baumarkt genutzten Hallenflächen werden zu modernen Industrie- und Logistikflächen umgebaut. Dabei können Mieterwünsche, wie z.B. neue Andienungsmöglichkeiten durch Rampen und neue Raumaufteilungen, berücksichtigt werden.

Medientrennung und separate Verbrauchszähler sind für jeden Mietbereich vorhanden oder werden hergestellt. Es stehen ca. 20.000m<sup>2</sup> moderne Mietflächen und davon ca. 3.000 m<sup>2</sup> Büro-/Service- und Sozialflächen zur Anmietung zur Verfügung.

Bei Bedarf kann auf dem ehemaligen Parkplatz ein Hallenneubau mit ca. 15.000 m<sup>2</sup> entstehen.

#### Haftungsausschluss

Die im Exposé enthaltenen Informationen wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Dessen ungeachtet übernimmt die Stadtverwaltung Crimmitschau keine Gewähr für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit des Inhalts. Gegebenenfalls enthaltene Angebote sind unverbindlich und freibleibend. Die Informationen werden kostenlos zur Verfügung gestellt. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.